



TERRE *de* SEL

T A M A R I N

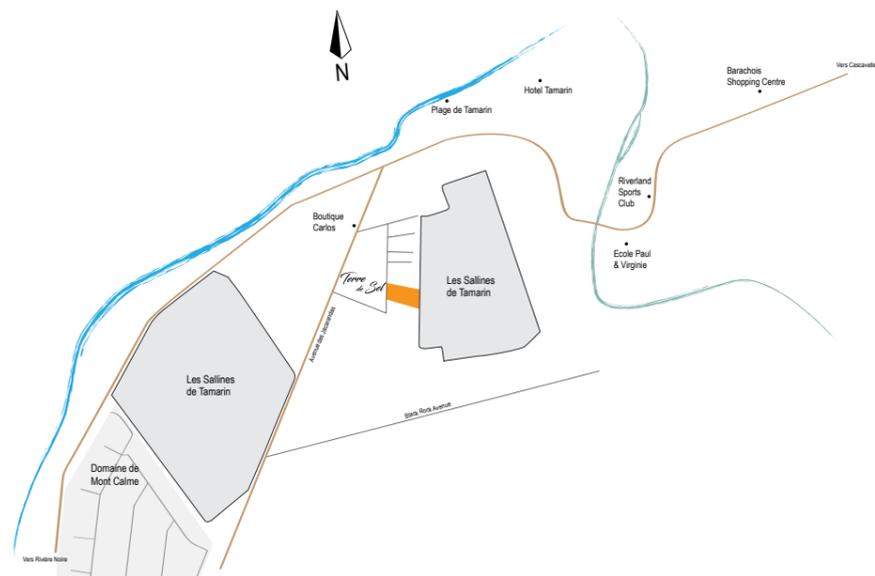


Une situation unique

Au sud-ouest de l'île Maurice, la région de Rivière Noire n'est plus à présenter, tant ses atouts exceptionnels sont connus de tous : une situation unique entre une mer au lagon turquoise et des montagnes verdoyantes, bénéficiant d'un climat sec et doux. Le village de Tamarin y est implanté, perpétuant un mode de vie authentique, associé à l'activité d'un district débordant d'énergie et d'innovation.

Terre de loisirs, plusieurs parcours de golfs réputés et classés sont à proximité immédiate, ainsi que des plages offrant des sites renommés de surf et de kite surf, et des points d'ancrage pour les bateaux des riverains.

Toutes les infrastructures indispensables à la vie quotidienne sont en outre à disposition : écoles, centres commerciaux, restaurants, terrains de sport, ... Tamarin est donc un lieu de résidence d'exception, permettant une vie côtière de qualité, conciliant douceur de vivre et dynamisme d'une région active.



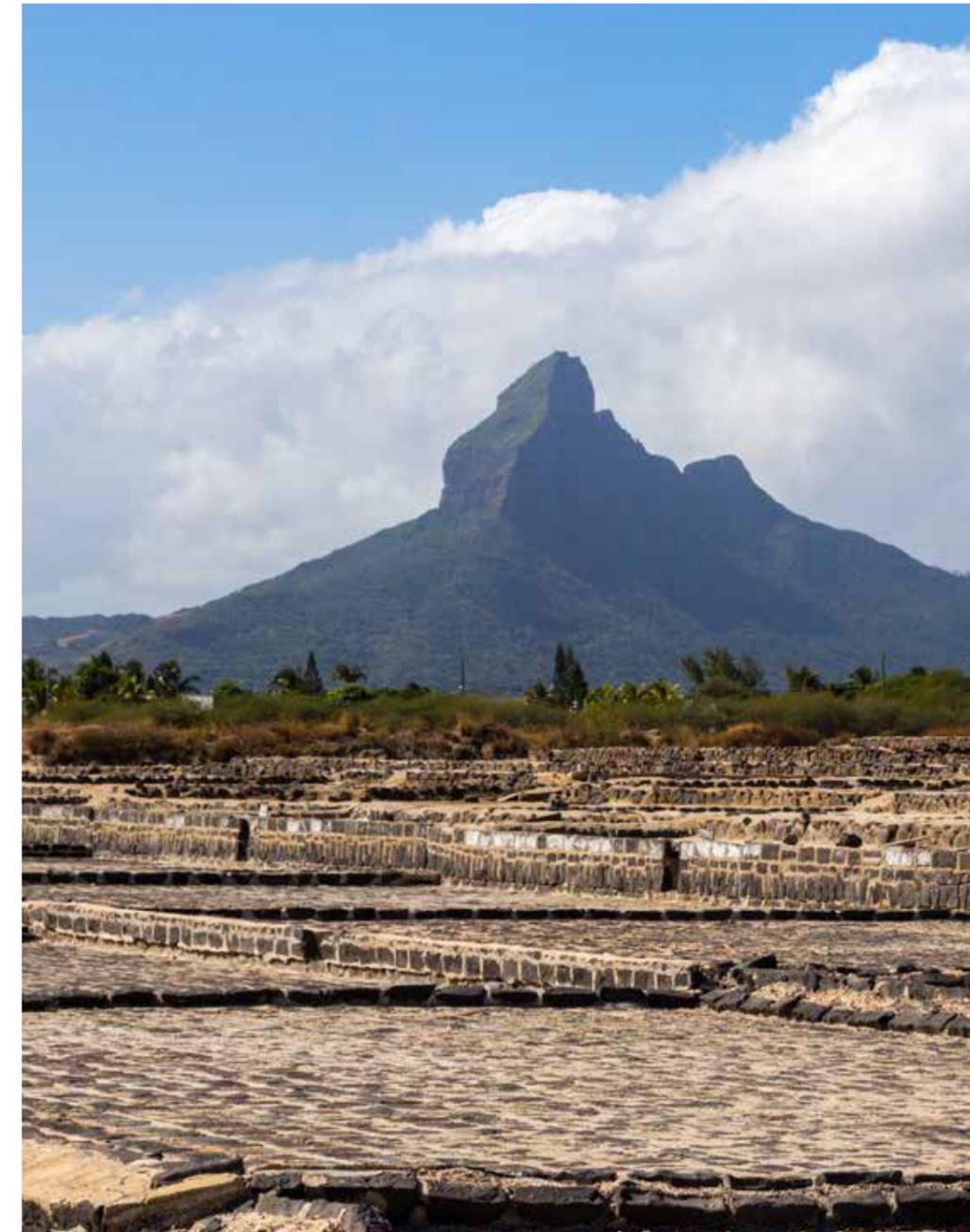
Terre
de Sel

Plan de Masse



Légendes

1. Entrée	
2. Sécurité / Espace Commun	590 m ²
3. Parking Visiteurs	5 Places
4. Villa 1	460 m ²
5. Villa 2	425 m ²
6. Villa 3	425 m ²
7. Villa 4	470 m ²
8. Villa 5	730 m ²
9. Villa 6	500 m ²
10. Villa 7	450 m ²
11. Espace Bureaux	210 m ²



Terre de Sel, au cœur de Tamarin

Le projet Terre de Sel jouxte les premières salines de Tamarin et est idéalement situé dans un quartier résidentiel et authentique.

Résidence Terre de Sel est accessible aux étrangers désirant investir à l'île Maurice, comme aux Mauriciens souhaitant un pied à terre côtier.

A l'entrée du projet se situe en outre un espace de bureaux pour les résidents et les visiteurs, ainsi que tous les services techniques nécessaires au fonctionnement de la résidence.

Passé l'entrée sécurisée par un service de gardiennage, un digicode et un visiophone, une allée tropicale emmène le riverain dans sa propriété, qu'il pourra choisir parmi les sept villas disponibles : trois sont de plain-pied et quatre ont un étage.

Elles ont toutes un jardin paysagé et une piscine privative. Le nombre limité de villas offre à chacun la garantie d'un espace préservé et personnel, inscrit dans un écrin de végétation assurant intimité et tranquillité.





Les Villas Téo

Les villas de la Résidence Terre de Sel, sont proposées à la vente sur une base « clef en main » et offrent toutes les garanties des normes de construction.

Elles ont un caractère unique et distingué, fruit d'une rencontre entre un style contemporain et des finitions tropicales.

Les matériaux nobles tels que le bois et la roche donnent à chaque villa une finition de qualité.

Idéales pour une famille, les quatre villas Téo offrent trois chambres en suite : deux se trouvent à l'étage, avec une terrasse surplombant la piscine et le kiosque, tandis que la troisième chambre, au rez-de-chaussée, est nichée dans le jardin tropical.

Espace de vie central, la cuisine entièrement équipée et indépendante s'ouvre à la fois sur le salon et la salle à manger, mais aussi sur les espaces extérieurs, le jardin et la piscine.



Villa Type A



Rez de Chaussée

1. Entrée - Séjour	47 m ²
2. Cuisine	21 m ²
3. Buanderie	5 m ²
4. Chambre 01	15 m ²
5. Bain 01	11 m ²
6. Dressing	9 m ²
7. WC	3 m ²
8. Escalier	5 m ²
9. Store 01	2 m ²
10. Store 02	3.5 m ²

Premier Etage

1. Dégagement	2 m ²
2. Chambre 02	16 m ²
3. Bain 02	5 m ²
4. Chambre 03	16.5 m ²
5. Bain 03	5 m ²

Store Pompe	2 m ²
Kioske	16 m ²

Total Utile 184.5 m²

Villa Construite	200 m ²
Terrasse Master	6 m ²
Terrasse Cuisine	20 m ²
Terrasse Chambres	8 m ²
Garage	33 m ²

Total Construite 267 m²

Piscine	28 m ²
Jardin	130 m ²

Terrain 425 m²



Les Villas Léa

Les trois villas Léa, à l'architecture également tropicale moderne, sont toutes de plain-pied, nichées au cœur d'un jardin exotique.

Villas de prestige pouvant accueillir famille et amis, elles offrent des grands espaces lumineux ainsi que quatre chambres en suite qui s'ouvrent chacune sur une terrasse privée.

Moments tranquilles ou temps partagé tous ensemble, les villas Léa proposent un cadre de vie qui permet à chacun de s'approprier l'espace selon ses envies, tout en privilégiant des surfaces fonctionnelles et bien pensées.





Villa Type B

Rez de Chaussée

1. Entrée - Séjour	31.5 m ²
2. Cuisine	16 m ²
3. Buanderie	6 m ²
4. WC	2.5 m ²
5. Dégagement	5 m ²
6. Bureau	8 m ²
7. Chambre 01	13.5 m ²
8. Bain 01	7 m ²
9. Dressing	5 m ²
10. Chambre 02	11.5 m ²
11. Bain 02	5 m ²
12. Chambre 03	11.5 m ²
13. Bain 03	5 m ²
14. Chambre 04	11 m ²
15. Bain 04	5 m ²
16. Store Pompe	2 m ²

Total Utile 145.5 m²

Villa Construite 171.5 m²
 Terrasse Chambres 18.5 m²
 Garage 33 m²

Total Construite 223 m²

Piscine 43 m²
 Jardin 234 m²

Terrain 500 m²

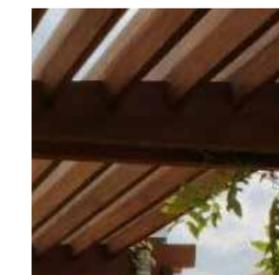




Des espaces ouverts sur un écrin tropical

Chaque villa bénéficie d'une double orientation et de volumes lumineux : les grandes baies vitrées coulissantes permettent de ne plus avoir de limite entre l'intérieur et l'extérieur.

Le salon de presque 50m² se prolonge ainsi bien au-delà de la piscine, et le jardin à la végétation tropicale soigneusement choisie, fait pleinement partie de chaque espace de la maison.



Des finitions de qualité

Les villas ont été conçues avec un soin particulier, autant dans l'harmonie des grandes lignes architecturales que dans le choix des plus petits détails.

Ainsi la cuisine allie design moderne et confort d'utilisation : entièrement équipée, elle est conviviale, fonctionnelle et pragmatique.

Elle bénéficie en outre d'une aération naturelle, agréable et nécessaire.





Une villa sur mesure

La résidence « Terre de Sel », c'est votre bien immobilier. Avec l'aide de nos équipes, vous pourrez concevoir l'aménagement intérieur de votre villa.

Vous aurez également la possibilité de personnaliser votre décoration : couleur des peintures, choix des carrelages, essence du parquet...

Vous choisissez vos finitions (revêtements des sols, murs, faïences...) et décidez des prestations qui vous semblent les plus appropriées à votre mode de vie (rangements, équipement des salles de bain, finitions de la cuisine...).

Suivant le stade d'avancement des travaux, nos équipes dédiées pourront vous proposer différentes options pour répondre à vos attentes.



Specifications

A. LA CONSTRUCTION

1. Fondation

- Béton armé pour toutes les bases, colonnes et poutres.
- Utilisation de block de 200mm à 150mm pour les murs extérieurs.
- Utilisation de block de 150mm à 100mm pour les murs intérieurs.

2. Finitions des murs extérieurs

- Les murs principaux sont couverts d'un crépi peint.
- Certains murs de la villa sont réalisés en mur de pierre, dit « mur bouchon ».

3. Toitures

- Toitures en pente couverte de tuiles ou de bardeaux béton.
- Toiture terrasse renforcée d'une membrane d'étanchéité garantie 10 ans.

4. Bois

- Les terrasses en bois sont en bois exotique de qualité (Style Balao).
- Kiosque avec structure béton, charpente en bois exotique et bardeaux en bois.

5. Menuiseries des fenêtres et des portes

- Porte d'entrée en bois massif
- Menuiseries extérieures en aluminium couleur anthracite ou bronze
- Menuiseries intérieures en bois équipées d'une serrurerie de qualité
- Porte de douche vitrée sans encadrement pour salle de bain commune.

6. Finitions intérieures

6.1. Finitions des murs

- La majorité des murs sont couverts d'un crépi lissé et peint
- Dans la douche, des carreaux sont posés jusqu'à hauteur de la porte

6.2. Finitions des sols

- Céramique sur les sols de la cuisine, salle de bains, toilettes, lingerie et séjour.
- Plancher en bois (Style Balao) dans toutes les chambres.
- Plinthes en bois et céramique dans les salles de bain.

6.3. Finitions des plafonds

- Les plafonds sont en majorité couverts d'un crépi lissé et peint

7. Installation du mobilier

- La cuisine aménagée comprend un réfrigérateur de finition inox, un micro-ondes encastré de finition inox, un four encastré de finition inox
- Les meubles en bois HDF de la cuisine sont équipés d'un lavabo, de plaques chauffantes à gaz ou vitro-céramique, d'une hotte aspirante et d'un lave vaisselle
- Les plans de travail de la cuisine et de l'îlot sont en granite.
- Chaque salle de bains de la villa est équipée de miroirs et de meuble vasque en bois.
- La salle de bain master est équipée d'une baignoire et d'une douche.
- Le dressing de la master et les placards des chambres sont équipés et fermés



Specifications

B. LES SERVICES

1. Installations électriques

- Chaque maison est équipée d'un compteur particulier discrètement intégré au mobilier
- Les espaces communs sont équipés d'une installation électrique indépendante
- L'installation électrique comprend les points lumineux intégrés aux murs et aux plafonds
- Chaque pièce de la maison est équipée de prises de courant

2. Equipement sanitaire

- La robinetterie et les équipements sanitaires sont de qualités et garantis

3. Installation de la plomberie

- Installation de l'eau chaude et froide pour la cuisine et les salles de bain.
- L'eau est chauffée par un système solaire et électrique.
- En sus du réseau CWA la résidence est équipée d'une réserve d'eau.
- Local technique avec provision pour un générateur.

4. Climatisation et ventilation

- Chaque chambre est équipée de la climatisation
- Les salles de bains et toilettes ont une ventilation naturelle
- Le séjour et la master sont équipés de ventilateurs type "fan"

5. Système de communication

- Prise téléphone dans la chambre Master, le séjour et l'espace bureau
- Prise télévision dans la chambre Master et le séjour

6. Le jardin

- Les jardins, qui sont plantés, sont équipés d'un arrosage automatique et de luminaires étanches.
- La piscine entièrement équipée, est en ardoise gris-bleu
- Deux douches extérieures sont accessibles à proximité de la piscine et de la master
- Chaque chambre a accès à un jardin privatif

C. AMENAGEMENTS EXTERIEURS – ESPACES COMMUNS

1. Zone d'entrée

- 2 places de parking privées par villas
- 5 places de parking pour invités

2. Murs de séparation de parcelle

- Les murs entre les parcelles sont réalisés en mur crépi et peint
- Les murs avec la rue intérieure sont réalisés en pierre dit « mur bouchon »
- Le portail d'entrée est en acier galvanisé

3. Locaux techniques

- Un local poubelle est construit à l'entrée de la résidence.
- Un local est en prévision pour un système de gardiennage
- Un local technique (générateur et compteurs)





La Résidence Terre de Sel,
parce que votre futur se bâtit aujourd'hui.

Tel : 686 6568
Email : residenceterredesel@gmail.com